

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Кейсистемс»

_____ А. А. Матросов

«__» _____ 2022 г.

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»**Руководство пользователя****Импорт и обновление данных из Excel****ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ**

Подп и дата	
Инв. N дубл	
Взам. инв. N	
Подп и дата	
Инв. N подл	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора

ООО «Кейсистемс»

_____ С. Н. Сергеев

«__» _____ 2022 г.

Руководитель Департамента развития

систем муниципального управления

ООО «Кейсистемс»

_____ А. В. Васильев

«__» _____ 2022 г.

2022

Литера А

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»

Руководство пользователя

Импорт и обновление данных из Excel

Листов 13

Инв. N подл	Подп и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл	Подп и дата

2022

Литера А

СОДЕРЖАНИЕ

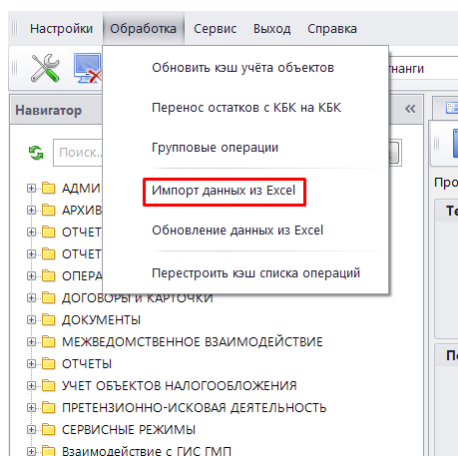
Импорт данных из Excel	4
Обновление данных из Excel.....	8


Импорт и обновление данных из Excel

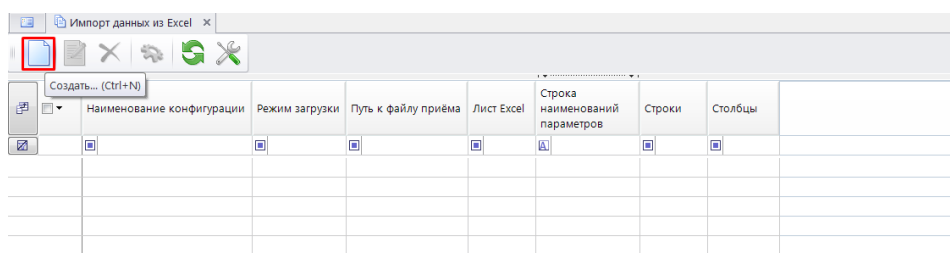
В ПК «Собственность-СМАРТ» имеется возможность импорта и обновления данных из Excel.

1. Импорт данных из Excel.

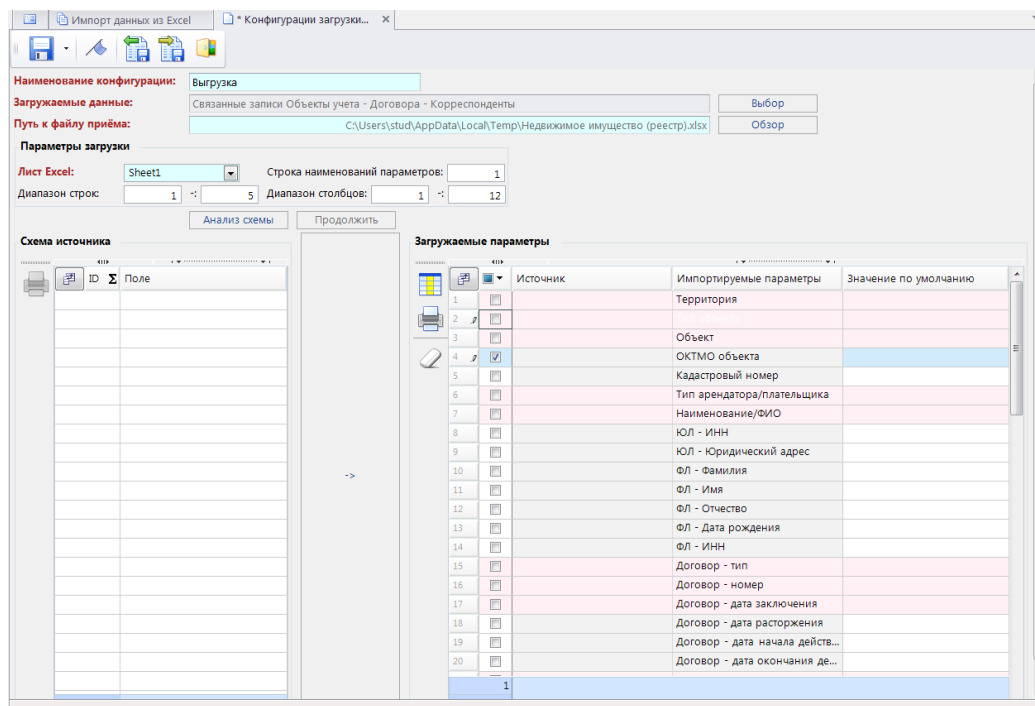
Функция импорта данных необходима для быстрой выгрузки данных из Excel в «Собственность-СМАРТ» и последующей работы с этими данными. Импорт данных осуществляется в режиме главного меню программного комплекса: **«Обработка -> Импорт данных из Excel»**.



1) Для создания новой конфигурации загрузки данных необходимо нажать на кнопку  **Создать**.

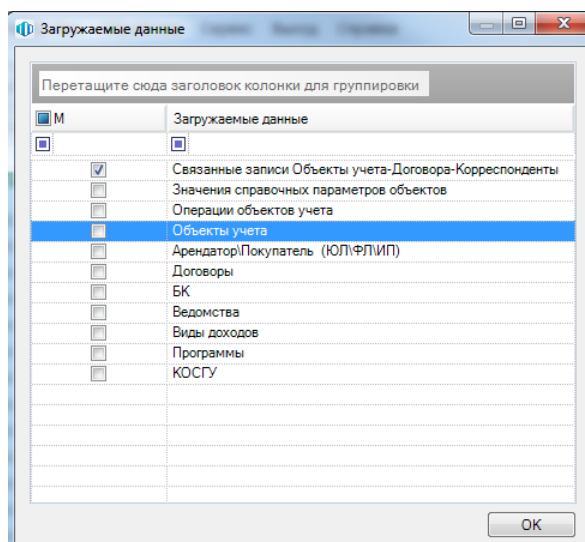


2) В открывшемся окне конфигурации загрузки данных необходимо задать параметры импорта данных (построить конфигурацию импорта данных), заполнив следующие поля:



Наименование конфигурации – наименование конфигурации импорта данных;

Загружаемые данные – путем выбора из справочника необходимо указать один или несколько типов загружаемых данных (если файл для импорта содержит сразу несколько типов данных):



После заполнения поля **«Загружаемые данные»** в разделе **«Загружаемые параметры»** в столбце **«Импортируемые параметры»** отобразится минимальный набор параметров, соответствующий выбранному(ым) типу(ам) данных, которые возможно импортировать в базу данных.

Путь к файлу приема – расположение файла;

Лист Excel – номер (наименование) листа Excel, данные которого подлежат импорту;

Наименование конфигурации: **Выгрузка объектов (земуч)**

Загружаемые данные: **Объекты учёта** Выбор

Путь к файлу приёма: **C:\Users\aldushkin\Desktop\Реестр\Земельные участки (реестр).xlsx** Обзор

Параметры загрузки

Лист Excel: **Sheet1** Строка наименований параметров: **2**

Диапазон строк: **1** - **17** Диапазон столбцов: **1** - **6**

Анализ схемы Продолжить

Схема источника

№	Поле
1	РН
2	Дата постановки в реестр
3	Раздел реестра
4	Карта №
5	Тип объекта
6	Дело №
7	Кадастр. №
8	Дата кадастр. №
9	Инв. №
10	Дата инв. №
11	ОГРН эмитента / хоз. общ.
12	Дата ОГРН эмитента / хоз. общ.
13	ИНН эмитента / хоз. общ.
14	ОКВЭД эмитента / хоз. общ.
15	Отрасль эмитента / хоз. общ.
16	Руководитель эмитента / хоз. о...
17	ОКТМО эмитента / хоз. общ.

Загружаемые параметры

№	Источник	Импортируемые параметры	Значение по умолчанию
1	<input type="checkbox"/>	Территория	Балтийский городской округ
2	<input type="checkbox"/>	Тип объекта	
3	<input type="checkbox"/>	Наименование	
4	<input type="checkbox"/>	ОКТМО объекта	
5	<input type="checkbox"/>	Кадастр. №	
6	<input type="checkbox"/>	Адрес	

5) Выбираем импортируемые записи и загружаем.

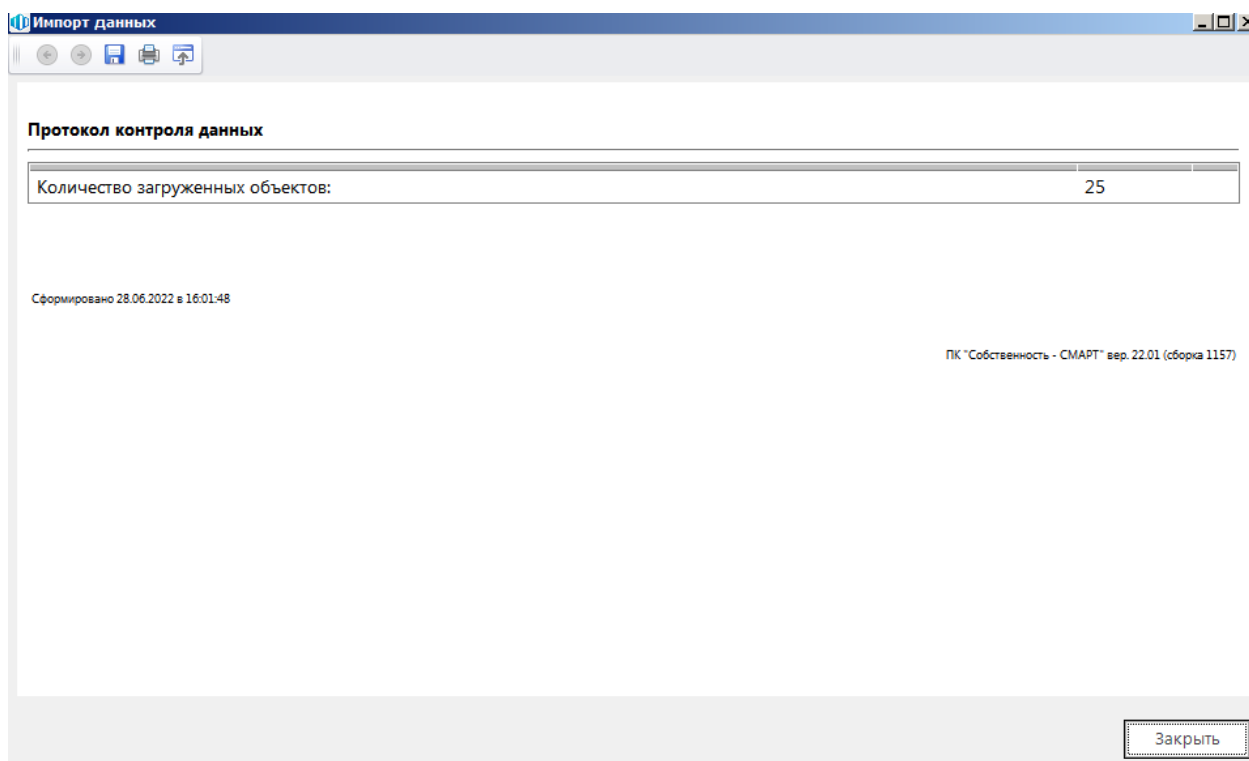
Выберите импортируемые записи

Загрузить

Импортируемые записи

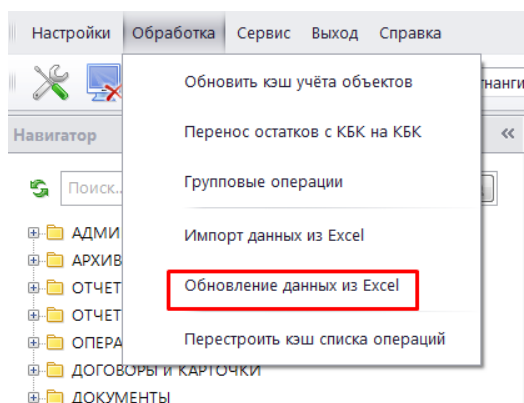
№	Территория	Тип объекта	Объект	ОКТМО объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта
1	<input type="checkbox"/>	Балтийский го...				
2	<input type="checkbox"/>	Балтийский го...	Тип объекта	Наименование	Кадастр. №	Адрес
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:030104:99	238520,Калини ...
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010346:5	Калининградск...
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010403:71	238520,Калини ...
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010421:11	238520,Калини ...
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010506:154	Калининградск...
8	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010423:10	Калининградск...
9	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010417:10	238520,Калини ...
10	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010116:35	238520,Калини ...
11	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010424:926	Калининградск...
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010421:684	Калининградск...
13	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:000000:306	238520,Калини ...
14	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010428:187	Калининградск...
15	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010418:638	Калининградск...
16	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010604:12	Калининградск...
17	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010123:148	Калининградск...
18	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010115:99	238520,Калини ...
19	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010109:143	238520,Калини ...
20	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010506:155	Калининградск...
21	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010125:162	Калининградск...
22	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010427:8	Калининградск...
23	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010423:14	Калининградск...
24	<input checked="" type="checkbox"/>	Балтийский го...	Земельный уча...	Земельный уча...	39:14:010313:68	238520,Калини ...
25						
28						

6) В протоколе контроля данных отобразится количество загруженных объектов.



2. Обновление данных из Excel.

Обновление существующих данных выполняется в режиме главного меню программного комплекса: **«Обработка -> Обновление данных из Excel»**.



Далее представлен пример обновления данных остаточной стоимости объектов недвижимого имущества.

- 1) Нажимаем кнопку  **Создать**.

Категория	Код	Наименование	Базовый тип
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	LAND	Земельный участок	Земельный участок
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	BUILD	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	PARTNERSHIP	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	ROOM	Жилое, нежилое помещение	Жилое, нежилое помещение
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	VESSEL	Воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания	Воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	SHARE	Акции	Акции
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	MOVABLE	Движимое имущество	Движимое имущество
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	HOUSES	Здание	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	CONSTRUCTION	Сооружение	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	UNFINISHED	Объект незавершенного строительства	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	LIFE_ROOM	Жилое помещение	Жилое, нежилое помещение
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	UNLIFE_ROOM	Нежилое помещение	Жилое, нежилое помещение
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	TRANSPORT	Транспортное средство	Движимое имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	COMPUTER_TECHNOLOGY	Вычислительная техника, ее части и принадлежности	Движимое имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	HOME_APPLIANCE	Бытовой прибор	Движимое имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	FURNITURE	Мебель	Движимое имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	MACHIN_OBORUD	Машины и оборудование	Движимое имущество
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	UNIF_UNMOV_COMPL	Единый недвижимый комплекс	Единый недвижимый комплекс
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	EXRIGHT_INTELLPROP	Исключительное право на объект интеллектуальной собственности	Движимое имущество
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	AIRCRAFT	Воздушное судно	Воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	SEACRAFT	Морское судно	Воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	INLAND_WATERWAY_VESSEL	Судно внутреннего плавания	Воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	OTHER	Прочее имущество	Прочее имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	ADVERTISING	Объекты рекламы	Прочее имущество
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	PROP_COMPL	Имущественный комплекс	Единый недвижимый комплекс
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	param_test	тест	Прочее имущество
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	21231	наименование	Прочее имущество

Ключевое поле – наименование ключевого поля – поля, по которому будет происходить поиск объекта:

- реестровый номер
- кадастровый номер
- инвентарный номер

Изменяемый параметр – наименование изменяемого параметра. Поле заполняется путем выбора из справочника:

Код	Наименование	Системный	Только чтение	Группа	Тип данных
HOUSE_PL	Общая площадь	Системный		Основные	Дробное число
HOUSE_SPREAD	Протяженность	Системный		Основные	Дробное число
HOUSE_FLATS	Этажность	Системный		Основные	Текстовое
HOUSE_UNDER_FLATS	Подземная этажность	Системный		Основные	Целое число
HOUSE_DATE_BEGIN_USE	Дата ввода в эксплуатацию	Системный		Основные	Дата
HOUSE_DATE_STROJ_E...	Дата фактического прекращения строительства	Системный		Основные	Дата
HOUSE_BUILDING_	Степень завершенности строительства, (%)	Системный		Основные	Дробное число
PRICE_FIRST	Первоначальная стоимость	Системный		Стоимость	Дробное число
PRICE_REMAIN	Остаточная стоимость	Системный		Амортизация	Дробное число
HOUSE_PRICE_DES	Проектная стоимость	Системный		Стоимость	Дробное число
HOUSE_PRICE_ALL	Средств, выделенных из федерального бюджета	Системный		Стоимость	Дробное число
HOUSE_PRICE_MAS	Освоенных средств федерального бюджета	Системный		Стоимость	Дробное число
CULTURAL_REG_NUM	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Системный		Культурное наследие	Текстовое
DOCUMENT_OUT_EN	Документ-основание изъятия из оборота	Системный		Документы-основания изъятия/ограничения	Текстовое
DOCUMENT_OUT_OG	Документ-основание ограничения оборота	Системный		Документы-основания изъятия/ограничения	Текстовое
HOUSE_DATE_STROJ_SR...	Срок строительства	Системный		Основные	Текстовое
HOUS_INV_N	Инвентарный номер	Системный		Основные	Текстовое
HOUS_INV_L	Инвентарный номер, литер	Системный		Основные	Текстовое
NOTE_OBV	Примечание	Системный		Дополнительные	Текстовое
USL_N	условный номер	Системный		Дополнительные	Текстовое
DATE_USL_N	дата присвоения условного номера	Системный		Дополнительные	Дата
HOUSE_PL_OIL	Жилая площадь	Системный		Основные	Дробное число
HOUSE_POMESH	Количество помещений	Системный		Параметры здания	Целое число
PREDL_JSP	Предложения по дальнейшему использованию	Системный		Основные	Текстовое
DATE_PREDL_JSP	Дата внесения предложений по дальнейшему использ...	Системный		Основные	Дата
HOUSE_PRICE_ALLOCAT...	Средств, выделенных из республиканского(областн...	Системный		Стоимость	Дробное число
HOUSE_PRICE_MASTER...	Освоенных средств республиканского(областного) бю...	Системный		Стоимость	Дробное число
YEAR_KAP_REM	Год капитального ремонта	Системный		Дополнительные	Целое число
IZNOS	Процент износа, (%)	Системный		Амортизация	Дробное число
DOC_AVAR	Документ о признании жилья аварийным	Системный		Дополнительные	Текстовое
DOC_VETCH	Документ о признании жилья ветхим	Системный		Дополнительные	Текстовое
PRICE_BALANS	Балансовая стоимость	Системный		Стоимость	Дробное число
TECH_SOST	Техническое состояние	Системный		Дополнительные	Текстовое

Тип:




- Параметры – параметры с дополнительной информацией об объекте;

• **Статичные параметры** – параметры с общей информацией об объекте;

Дата ввода параметра(ов) – дата ввода параметров устанавливается вручную, в ином случае дату можно указать таблице **Параметры** к каждому объекту. Если поле не заполнено, то при обновлении значения параметра возьмется текущая дата сервера;

Изменить значение в истории параметра – флажок устанавливается в случае, если пользователю необходимо видеть изменения в истории параметра.

3) Для заполнения таблицы «Параметры» объектами необходимо перетащить (скопировать) заголовок колонки по ключевому полю из реестра недвижимости из Excel.

Чтобы добавить объекты по-отдельности, нажмите на кнопку  **Добавить строку** и в созданной строке щелкните мышью на строке столбца **Ключевое поле** добавить объект. Чтобы удалить объект, нажмите на соответствующую кнопку  **Удалить строку**. Для удаления сразу нескольких объектов, установите флажки перед удаляемыми объектами и нажмите на кнопку  **Удалить** на панели инструментов табличной части окна.

4) Заполняем значения изменяемого параметра. **Тип данных** параметра, который необходимо изменить, можно проверить в справочнике **Параметр объекта** (пункт 2).

Перетащите сюда заголовок колонки для группировки							
	Ключевое поле	Текстовое	Целое число Σ	Дробное число Σ	Дата	Сопоставлен	Статус
	Пустые						
1	89:09:030201:748			1835,88		Здание, сооружение, объект...	
2	89:09:030106			1835,88		Здание, сооружение, объект...	
3	40:27:040101			1835,88		Здание, сооружение, объект...	

5) Далее нажимаем на кнопку **[Проверить]** – осуществляется поиск объекта и параметра. Результаты проверки отобразятся в столбцах **Статус параметра** и **Сопоставлен**.

Если в столбце **Сопоставлен** отобразится объект (наименование), значит объект с указанным ключевым полем найден в базе данных. Обновление значения параметра будет произведено только для сопоставленных объектов.

Значения поля **Статус параметра**:

- **Есть значение** – у данного объекта имеется значение параметра на указанную дату «**Дата ввода параметра**»,

- **Нет значения** – у данного объекта отсутствует значение параметра на указанную дату «**Дата ввода параметра**»,

- **Совпадают даты ввода** – у данного объекта имеется значение параметра на указанную дату «**Дата ввода параметра**», отличное от указанного.

6) После проверки нажимаем на кнопку **[Применить]** – запустится процесс обновления значения параметра.

Пользователь: adm0 Дата создания: 12.05.2022 9:1...

Примечание:

Территория: город Лабитнанги

Тип объекта: Здание, сооружение, объект незавершенного строительства

Ключевое поле: Кадастровый номер

Изменяемый параметр: Остаточная стоимость Тип: Параметры

Дата ввода параметра(ов): 05.05.2022

☐ Изменить значение в истории параметра

Проверить Применить

Параметры

7) В случае успешного обновления значения параметра в поле **Статус** отобразится значение «Обработано».

Пользователь: adm0 Дата создания: 12.05.2022 9:1...

Примечание:

Территория: город Лабитнанги

Тип объекта: Здание, сооружение, объект незавершенного строительства

Ключевое поле: Кадастровый номер

Изменяемый параметр: Остаточная стоимость Тип: Параметры

Дата ввода параметра(ов): 05.05.2022

☐ Изменить значение в истории параметра

Проверить Применить

Параметры

Перетащите сюда заголовок колонки для группировки							
	Ключевое поле	Текстовое	Целое число	Дробное число	Дата	Сопоставлен	Статус
1	89-09-030201-748			1835,88		Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Обработано
2	89-09-030106			1835,88		Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Обработано
3	40:27:040101			1835,88		Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Обработано

8) Чтобы проверить внесенные изменения в значения параметра **Остаточная стоимость**, находим объект в реестре. В фильтре таблицы параметров объекта указываем необходимый для проверки параметр.

