

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Кейсистемс»

\_\_\_\_\_ А.А. Матросов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «СОБСТВЕННОСТЬ СМАРТ»

ВЕРСИЯ [22.01]

### Руководство пользователя

### Работа с режимом перераспределения объектов

### ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

Инв. N подл	Подп и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл	Подп и дата

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора

ООО «Кейсистемс»

\_\_\_\_\_ С.Н. Сергеев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента развития

систем муниципального управления

ООО «Кейсистемс»

\_\_\_\_\_ А.В. Васильев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

2022

Литера А

# ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «СОБСТВЕННОСТЬ СМАРТ»

ВЕРСИЯ [22.01.]

## Руководство пользователя

### Работа с режимом перераспределения объектов

Инв. N подл	Подп и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл	Подп и дата

Листов 19

2022

Литера А

## **АННОТАЦИЯ**

Настоящий документ является руководством пользователя по работе с режимом перераспределения объектов программного комплекса «Собственность СМАРТ» версии 22.01.

Руководство актуально для указанной версии и для последующих версий вплоть до выпуска обновления руководства.

## **Порядок выпуска обновлений руководства**

Выход новой версии программного комплекса сопровождается обновлением руководства пользователя только в случае наличия в версии значительных изменений режимов, описанных в руководстве, добавления новых режимов или изменения общей схемы работы. Если таких изменений версия не содержит, то остается актуальным руководство пользователя от предыдущей версии с учетом изменений, содержащихся в новой версии.

Перечень изменений версии программного комплекса содержится в сопроводительных документах к версии. Информация об изменениях руководства пользователя публикуется на сайте разработчика в разделе «Документация».

## **Информация о разработчике ПК «Собственность-СМАРТ»**

ООО «Кейсистемс»

Адрес: 428000, Чебоксары, Главпочтамт, а/я 172

Телефон: (8352) 323-323

Факс: (8352) 571-033

<http://www.keysystems.ru>

E-mail: [info@keysystems.ru](mailto:info@keysystems.ru)

## Содержание

Введение.....	5
Условные обозначения .....	5
1. РАЗДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ .....	6
2. ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ .....	12
3. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МНОЖЕСТВА ОБЪЕКТОВ .....	16

## ВВЕДЕНИЕ





Настоящее руководство пользователя содержит информацию о предварительной настройке программного комплекса «Собственность-СМАРТ» (далее – «программный комплекс»).

Предварительную настройку программного комплекса можно проводить вручную, либо воспользоваться режимом «Перераспределение объектов».

В данном руководстве рассмотрены оба варианта настройки.

## Условные обозначения

В документе используются следующие условные обозначения:

	Уведомление	– Важные сведения о влиянии текущих действий пользователя на выполнение других функций, задач Программного комплекса.
	Предупреждение	– Важные сведения о возможных негативных последствиях действий пользователя.
	Предостережение	– Критически важные сведения, пренебрежение которыми может привести к ошибкам.
	Замечание	– Полезные дополнительные сведения, советы, общеизвестные факты и выводы.
[OK]		– Функциональные экранные кнопки.
<F1>		– Клавиши клавиатуры.
«Документ»		– Наименования объектов обработки (режимов).
Настройка		– Названия элементов пользовательского интерфейса.
<b>ОКНА - НАВИГАТОР</b>		– Навигация по пунктам меню и режимам.
<a href="#"><u>п. 2.1.1</u></a> (Рисунок 5)		– Ссылки на структурные элементы, рисунки, таблицы текущего документа, ссылки на другие документы.

## 1. РАЗДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Для того чтобы произвести разделение земельного участка, необходимо открыть список земельных участков и выбрать участок, для которого нужно выполнить операцию разделения. Путь в Навигаторе:

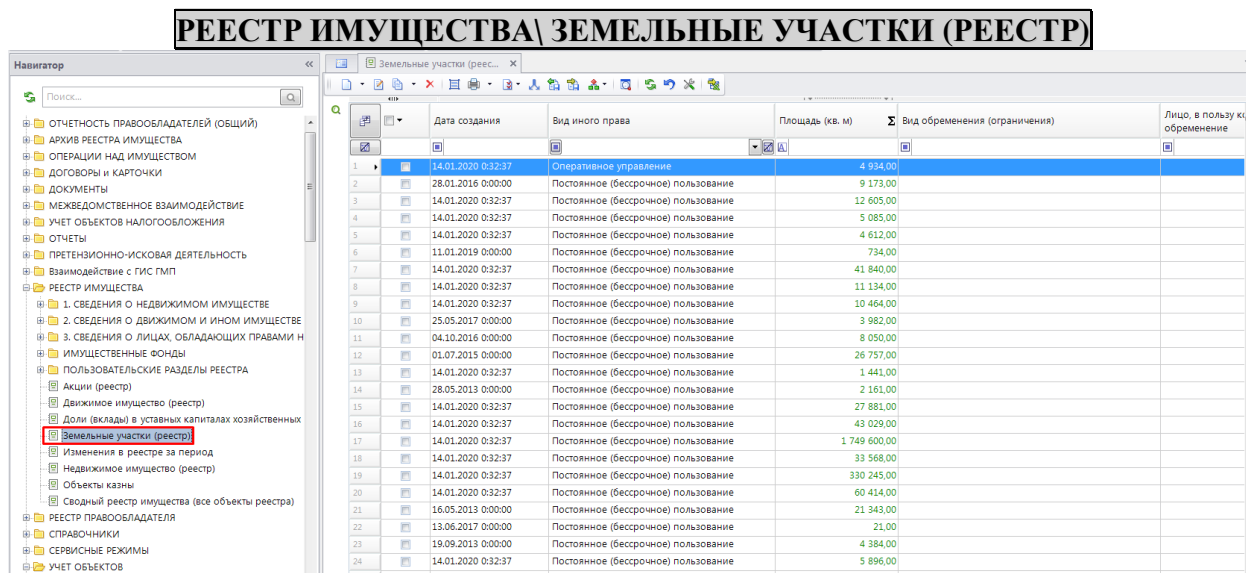



Рисунок 1. Земельные участки

После выбора земельного участка нажимаем на кнопку  **Перераспределение объектов** на панели инструментов.

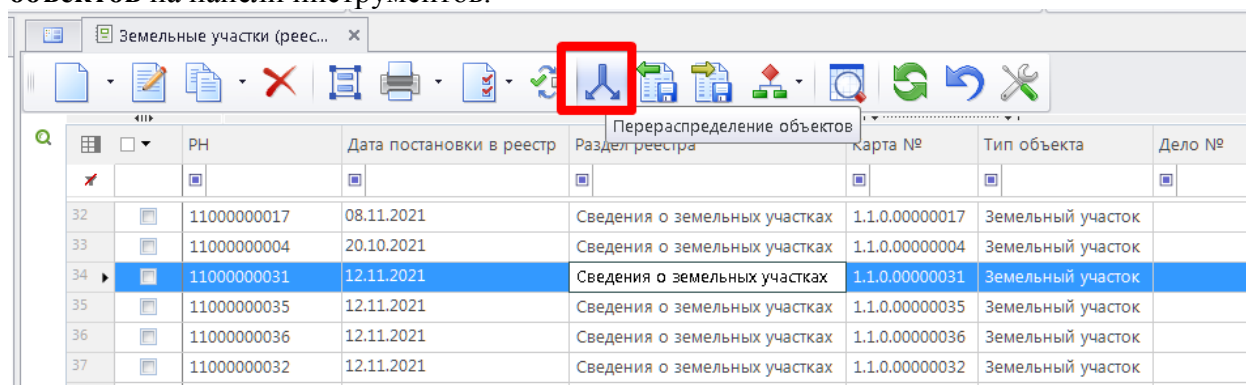


Рисунок 2. Земельные участки. Панель инструментов

Откроется окно перераспределение объектов.

The screenshot shows a software interface for object redistribution. It features two main tables:

Исходные объекты	Итоговые объекты																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>РН</th> <th>Кадастровый №</th> <th>Отправить в архив</th> <th>Инвентарный №</th> <th>Наименование</th> <th>Адрес</th> <th>Тип объекта</th> <th>Исходная площадь (кв. м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11000000031</td> <td>38:31:000052:595</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Ир...</td> <td>Земельный участок</td> <td>5495,000000</td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td>5495,000000</td> </tr> </tbody> </table>	РН	Кадастровый №	Отправить в архив	Инвентарный №	Наименование	Адрес	Тип объекта	Исходная площадь (кв. м)	11000000031	38:31:000052:595	<input type="checkbox"/>		Земельный участок	Российская Федерация, Ир...	Земельный участок	5495,000000								5495,000000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>РН</th> <th>Кадастровый №</th> <th>Инвентарный №</th> <th>Наименование</th> <th>Адрес</th> <th>Тип объекта</th> <th>Новая площадь (кв. м)</th> <th>Текущая площадь (кв. м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	РН	Кадастровый №	Инвентарный №	Наименование	Адрес	Тип объекта	Новая площадь (кв. м)	Текущая площадь (кв. м)															0	
РН	Кадастровый №	Отправить в архив	Инвентарный №	Наименование	Адрес	Тип объекта	Исходная площадь (кв. м)																																										
11000000031	38:31:000052:595	<input type="checkbox"/>		Земельный участок	Российская Федерация, Ир...	Земельный участок	5495,000000																																										
							5495,000000																																										
РН	Кадастровый №	Инвентарный №	Наименование	Адрес	Тип объекта	Новая площадь (кв. м)	Текущая площадь (кв. м)																																										
						0																																											

**Рисунок 3. Форма "Перераспределение объектов"**

Далее необходимо указать дату, от которой будет происходить разделение объектов.

This close-up view shows the 'Дата:' (Date) field, which is a dropdown menu. It is highlighted with a red rectangle. Below it, the 'Исходные объекты' table is partially visible, showing columns for 'РН', 'Кадастровый №', 'Отправить в архив', and 'Инвентарный №'.



**Рисунок 4. Параметр формы перераспределения "Дата"**

В блоке исходные объекты будут отображаться исходные объекты, если исходный объект нужно отправить архив, то необходимо установить флажок «Отправить в архив».





Земельные участки (реестр)


 

		РН	Дата постановки в реестр	Раздел реестра	Карта №	Тип объекта	Дело
1		3000268	18.12.2006	Сведения о земельных участках	165	Земельный участок	
2		3000496	27.08.2010	Сведения о земельных участках	631	Земельный участок	
3		3000497	27.08.2010	Сведения о земельных участках	632	Земельный участок	
4		3000503	27.08.2010	Сведения о земельных участках	635	Земельный участок	
5		3000627	04.02.2013	Сведения о земельных участках	872	Земельный участок	
6		3000866	16.09.2013	Сведения о земельных участках	848	Земельный участок	
7		3000863	17.09.2013	Сведения о земельных участках	845	Земельный участок	
8		3000908	07.10.2013	Сведения о земельных участках	812	Земельный участок	
9		12-45	21.12.2015	Сведения о землях	1	Земельный участок	
10		140000002612017	16.01.2020	Сведения о земельных участках	0.00000261	Земельный участок	
11		140000002642017	27.01.2020	Сведения о земельных участках	0.00000264	Земельный участок	
12		140000002942017	07.07.2020	Сведения о земельных участках	0.00000294	Земельный участок	
13		110000000002	15.04.2019	Сведения о земельных участках	0.00000002	Земельный участок	
14		110000000003	18.09.2019	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000003	Земельный участок	
15		110000000004	20.10.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000004	Земельный участок	
16		110000000005	24.05.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000005	Земельный участок	
17		110000000006	29.10.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000006	Земельный участок	
18		110000000008	26.10.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000008	Земельный участок	
19		110000000009	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000009	Земельный участок	
20		110000000010	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000010	Земельный участок	
21		110000000011	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000011	Земельный участок	
22		110000000012	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000012	Земельный участок	
23		110000000013	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000013	Земельный участок	
24		110000000014	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000014	Земельный участок	
25		110000000015	08.11.2021	Сведения о земельных участках	1.1.0.00000015	Земельный участок	
2							
104							

Количество записей: 104    Отобрано: 2

Рисунок 7. Земельные участки. Кнопка "Создать"


Можно добавить ранее созданные объекты или создать новые, с помощью кнопки

 **Создать.** После нажать на кнопку [Ок].

Объекты будут добавлены как итоговые.


The screenshot shows a software interface with two tables. The top table, 'Исходные объекты' (Initial objects), has columns: РН, Кадастр. овый №, Отправить в архив, Инвентарный №, Наименование, Адрес, and Тип объекта. It contains one row with data: 11000000031, 38:31:..., a checkbox, and 'Земельный участок' in the address field. The bottom table, 'Итоговые объекты' (Final objects), has columns: РН, Кадастровый №, Инвентарный №, Наименование, Адрес, and Тип объекта. It contains two rows: the first with '3000866' and 'элемент благоустройства з...', and the second with '3000863' and '01110001' in the inventory number field, both with 'элемент благоустройства з...' in the name and 'Иркутская область, г. Усоль...' in the address.


Рисунок 8. Новые объекты

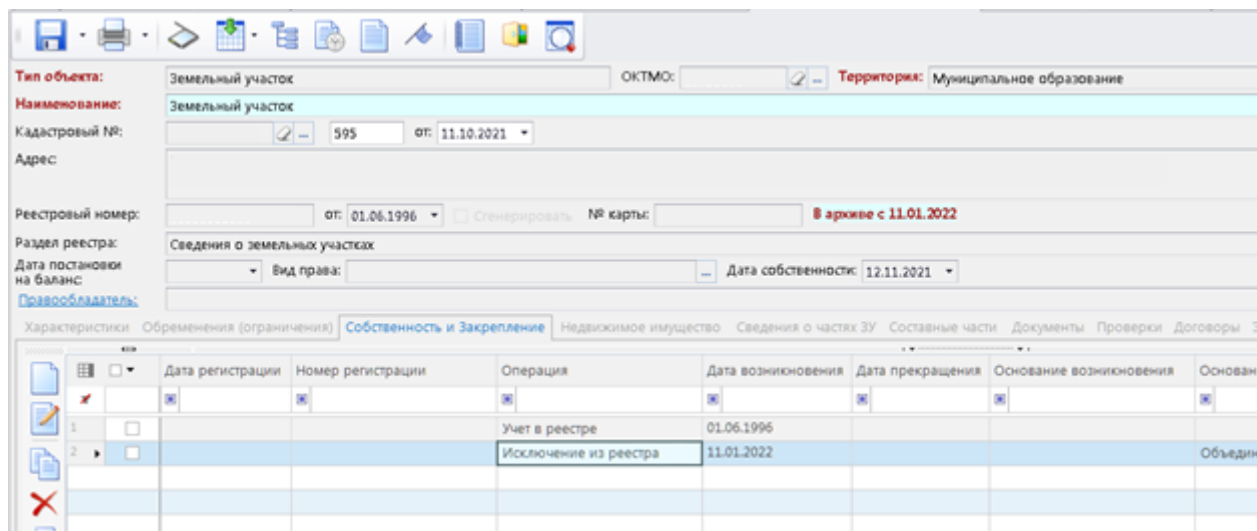
Для добавления документов необходимо открыть вкладку документы-основания, и нажать на кнопку  **Добавить строку**, после, дважды щелкнув на пустую ячейку, выбрать или создать новый документ из реестра документов.

The screenshot shows the 'Документы-основания' (Documents-Basis) tab. At the top, there's a date field set to '11.01.2022'. Below it, a text field labeled 'Основание (текстом):' is empty. The main part of the interface is a table with columns: Серия, Номер, Дата, and Вид. A red box highlights the 'Добавить строку' (Add row) button in the top-left corner of the table area.

Рисунок 9. Вкладка "Документы-основания"

Для сохранения изменений необходимо нажать на кнопку  **Сохранить**, объект разделен.

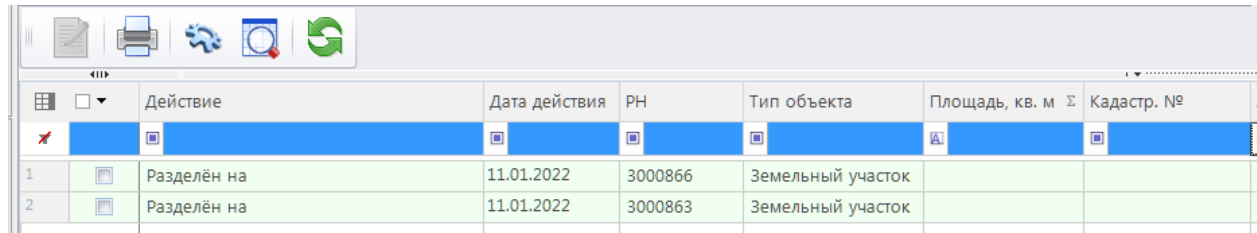
При этом у исходного объекта, если проставлен флажок «Отправить в архив», то создается операция «Исключение из реестра». Для просмотра совершенных операций над объектом, переходим на вкладку объекта и находим на панели инструментов кнопку  **История перераспределения**. В этой вкладке хранится операция образования этого участка после разделения исходного ЗУ.



№	Дата регистрации	Номер регистрации	Операция	Дата возникновения	Дата прекращения	Основание возникновения	Основание прекращения
1	01.06.1996		Учет в реестре	01.06.1996			
2	11.01.2022		Исключение из реестра	11.01.2022			Объединение

Рисунок 10. Операции над исходным объектом


А в истории перераспределения этого объекта будет запись о разделении его на несколько других объектов.



№	Действие	Дата действия	РН	Тип объекта	Площадь, кв. м	Кадастр. №
1	Разделён на	11.01.2022	3000866	Земельный участок		
2	Разделён на	11.01.2022	3000863	Земельный участок		

Рисунок 11. История операций над объектом

## 2. ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Для объединения объектов необходимо выбрать несколько объектов из реестра, и нажать на кнопку  **Перераспределение объектов**. Рассмотрим на примере недвижимого имущества. Путь в Навигаторе:

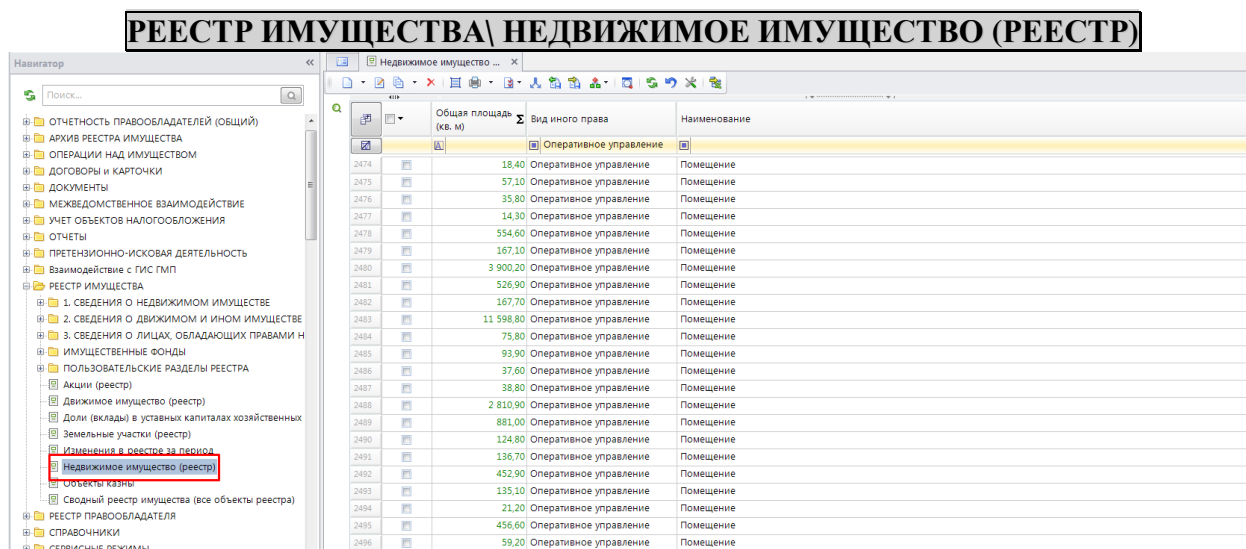


Рисунок 12. Недвижимое имущество

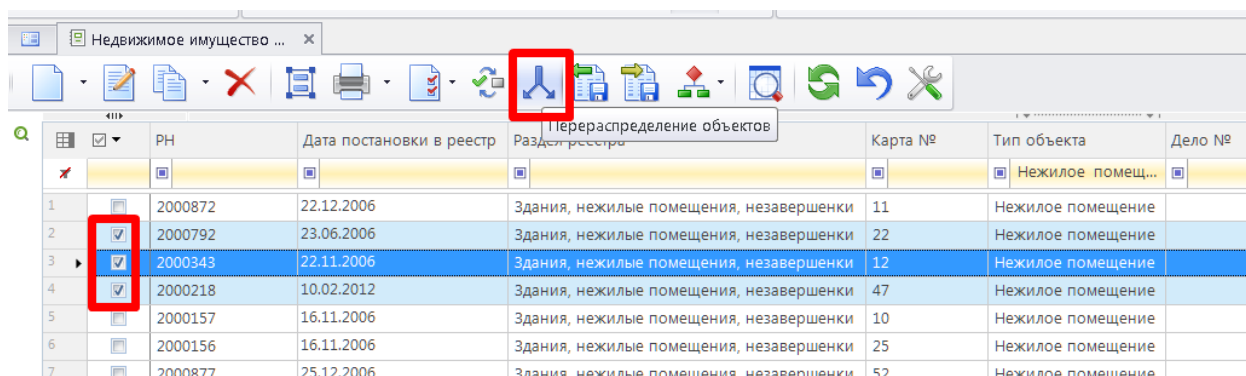


Рисунок 13. Недвижимое имущество. Кнопка "Перераспределение объектов"

В открывшейся форме необходимо указать дату объединения объектов, и если необходимо отправить исходные объекты в архив, то нужно поставить флажок.

РН	Кадастровый №	Отправить в архив	Инвентарный №	Наименование	Тип объекта	Исходная площадь (кв. м)	Текущая площадь (кв. м)
1	2000792	<input type="checkbox"/>		нежилое помещение	Нежилое помещение	662,390000	
2	2000343	<input type="checkbox"/>		нежилое помещени...	Нежилое помещение	61,170000	
3	2000218	<input type="checkbox"/>		нежилое помещени...	Нежилое помещение	376,420000	
3						1099,980000	

РН	Кадастровый №	Инвентарный №	Наименование	Адрес	Тип объекта	Новая площадь (кв. м)
1						

Рисунок 14. Форма "Перераспределение объектов"

Далее в блоке Итоговые объекты необходимо создать пустую строку, дважды нажав на пустую ячейку необходимо выбрать или создать новый объект из реестра объектов. Если добавлен ранее созданный объект, то необходимо указать новую площадь для этого объекта.

РН	Кадастровый №	Отправить в архив	Инвентарный №	Наименование	Тип объекта	Исходная площадь (кв. м)	Текущая площадь (кв. м)	Статус
1	2000792	<input checked="" type="checkbox"/>		нежилое помещение	Нежилое помещение	662,390000	662,39	в ар
2	2000343	<input checked="" type="checkbox"/>		нежилое помещени...	Нежилое помещение	61,170000	61,17	в ар
3	2000218	<input checked="" type="checkbox"/>		нежилое помещени...	Нежилое помещение	376,420000	1099,98	в ар
0						0	0	
3						1099,980000	1823,54	

РН	Кадастровый №	Инвентарный №	Наименование	Тип объекта	Новая площадь (кв. м)	Текущая площадь (кв. м)
1	2000533	1101020049	нежилое помещение - цен...	Нежилое помещение	1099,98	161,700000
1						
1					161,700000	161,700000

Рисунок 15. Перераспределение объектов. Изменение параметров

Для добавления документов необходимо открыть вкладку документы-основания, и нажать на кнопку **Добавить строку**, после дважды щелкнув на пустую ячейку,

выбрать или создать новый документ из реестра документов.

Дата: 11.01.2022

Объекты: **Документы-основания**

Основание (текстом):

Серия	Номер	Дата	Вид

Рисунок 16. Вкладка "Документы-основания" перераспределения объектов

Запись можно отредактировать с помощью кнопки **Редактировать** на панели инструментов справа от таблицы или выгрузить в Excel – **Выгрузка в Excel**. Для добавления объекта из исходных в итоговые – воспользоваться кнопкой **Добавить в итоговые**. Сохраняем заполненную форму с помощью кнопки **Сохранить** и **Выход**.

Исходные объекты также останутся в системе, но у них будет добавлена операция «Исключение из реестра».

Тип объекта: Нежилое помещение ОКТМО: 25736000 Территория: Муниципальное образование

Наименование: нежилое помещение- детский клуб "Маяк"

Кадастровый №: 5476 от:

Адрес:

Реестровый номер: 2000343 от: 22.11.2006 Сгенерировать № карты: 12 В архиве с 11.01.2022

Раздел реестра: Здания, нежилые помещения, незавершенки

Дата постановки на баланс: 26.11.1999 Вид права: Оперативное управление Дата собственности:


Правообладатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования

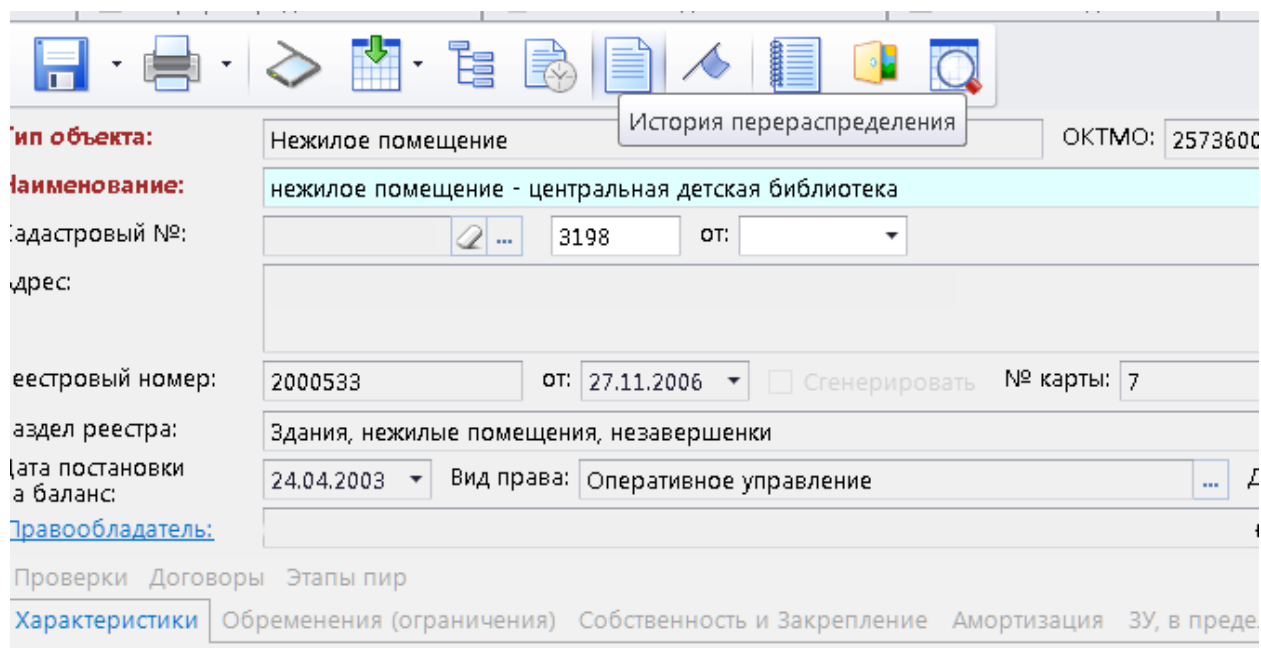
Проверки Договоры Этапы пир

Характеристики Обременения (ограничения) **Собственность и Закрепление** Амортизация ЗУ, в пределах которого находится объект Составные части Докумен

	Дата регистрации	Номер регистрации	Операция	Дата возникновения	Дата прекращения	Основание возникн
1			Учет в реестре	22.11.2006		
2			Исключение из реестра	11.01.2022		

Рисунок 17. Операции над объектом

Также при просмотре истории перераспределения, в карточке итогового объекта будет указана информация о том, как этот объект был образован. Для этого воспользоваться кнопкой  **История перераспределения**.



**Тип объекта:** Нежилое помещение **ОКТМО:** 2573600

**Наименование:** нежилое помещение - центральная детская библиотека

**Кадастровый №:** 3198 **от:** [dropdown]

**Адрес:**

**Кадастровый номер:** 2000533 **от:** 27.11.2006 ☐ Сгенерировать № карты: 7

**Раздел реестра:** Здания, нежилые помещения, незавершенки

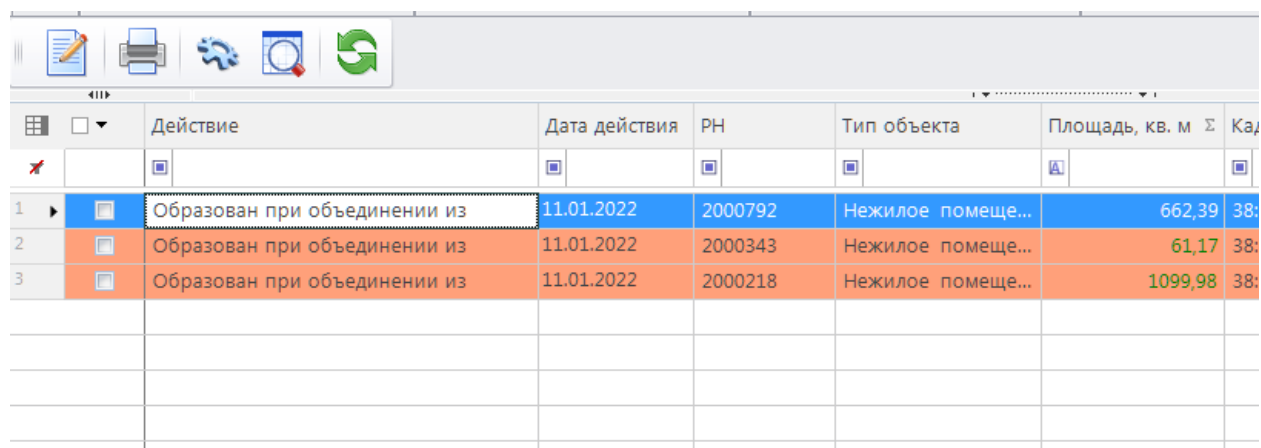
**Дата постановки на баланс:** 24.04.2003 **Вид права:** Оперативное управление

**Правообладатель:**

Проверки Договоры Этапы пир

Характеристики Обременения (ограничения) Собственность и Закрепление Амортизация ЗУ, в преде


**Рисунок 18. Объект. Кнопка "История перераспределения"**



	Действие	Дата действия	РН	Тип объекта	Площадь, кв. м Σ	Кадастр
1	Образован при объединении из	11.01.2022	2000792	Нежилое помеще...	662,39	38
2	Образован при объединении из	11.01.2022	2000343	Нежилое помеще...	61,17	38
3	Образован при объединении из	11.01.2022	2000218	Нежилое помеще...	1099,98	38

**Рисунок 19. История перераспределения**

### 3. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МНОЖЕСТВА ОБЪЕКТОВ

Если требуется перераспределить множество объектов, то их также можно выбрать из списка, и нажать на кнопку  **Перераспределение объектов** на панели инструментов.

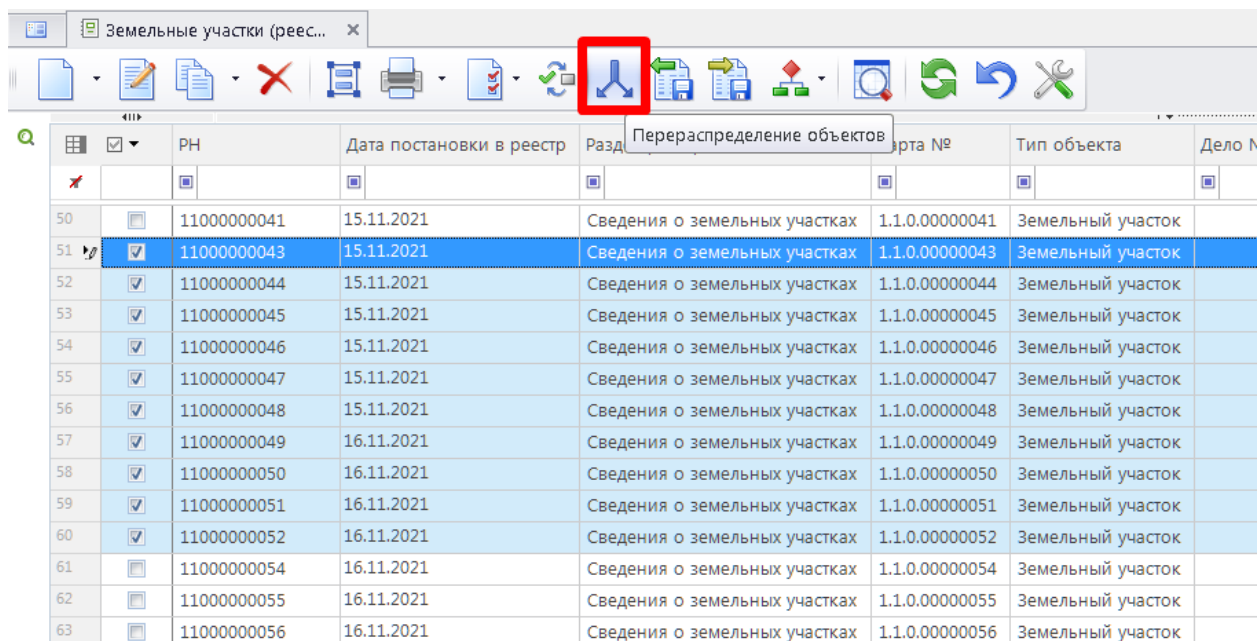


Рисунок 20. Реестр земельных участков

Далее необходимо проставить флажок «Отправить в архив», и установить дату.

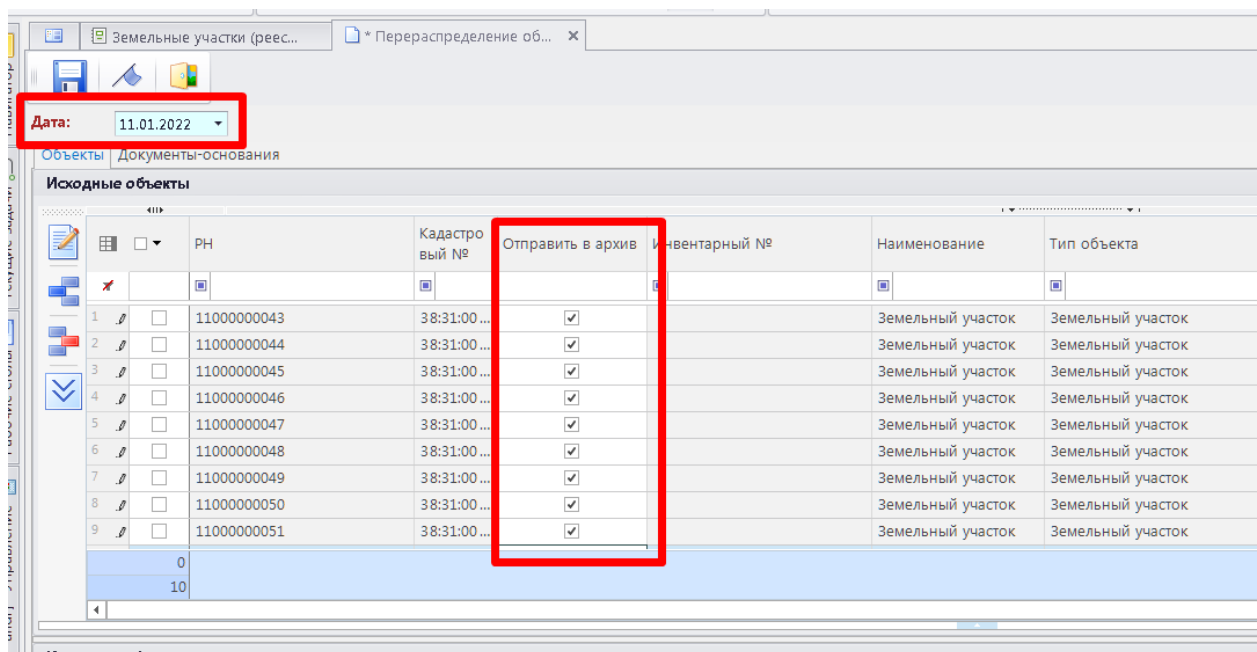


Рисунок 21. Форма перераспределения объектов

Далее необходимо выбрать/создать объекты, которые будут образованы из перераспределения исходных объектов.



Земельные участки (реес... \* Перераспределение об...

Дата: 11.01.2022

Объекты Документы-основания

### Исходные объекты

		РН	Кадастро вый №	Отправить в архив	Инвентарный №	Наименовани
1		11000000043	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
2		11000000044	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
3		11000000045	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
4		11000000046	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
5		11000000047	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
6		11000000048	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
7		11000000049	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
8		11000000050	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
9		11000000051	38:31:00 ...	<input checked="" type="checkbox"/>		Земельный уч
		0				
		10				

### Итоговые объекты

		РН	Кадастровый №	Инвентарный №	Наименование
1		3000268			элемент благо
2		3000496			элемент благо
3		3000497			элемент благо
4		3000503			элемент благо
		4			

Рисунок 22. Новые объекты

Для добавления документов необходимо открыть вкладку документы-основания, и нажать на кнопку **Добавить строку**, после, дважды щелкнув на пустую ячейку, выбрать или создать новый документ из реестра документов.

Дата: 11.01.2022

Объекты: Документы-основания

Основание (текстом):

Серия	Номер	Дата	Вид

Рисунок 23. Вкладка "Документы-основания" перераспределения объектов

Для сохранения изменений необходимо нажать на кнопку **Сохранить**.

У каждого исходного объекта создается операция «Исключение из реестра»

Тип объекта: Земельный участок

Наименование: Земельный участок

ОКТМО: 25736000

Территория:

Кадастровый №: 25

От: 28.03.2002

Адрес:

Реестровый номер: 11000000043

От: 15.11.2021

Сгенерировать

№ карты: 1.1.0.00000043

В архиве с 11.01.2022

Раздел реестра: Сведения о земельных участках

Дата постановки на баланс: Вид права: Дата собственности: 15.11.2021

Правообладатель:

Характеристики Обременения (ограничения) **Собственность и Закрепление** Недвижимое имущество Сведения о частях ЗУ Составные части Документ

Дата регистрации	Номер регистрации	Операция	Дата возникновения	Дата прекращения	Основание
		Исключение из реестра	11.01.2022		

Рисунок 24. Операция «Исключение из реестра» исходного объекта

А в истории перераспределения будет информация о созданных из него объектах.

Земельные участки (реес... | Сводный реестр имуще... | 38:31:000003:25 Земельн... | История перер...

Тип объекта: Земельный участок ОКТМО: 25736000 Терри

Наименование: Земельный участок

Кадастровый №: 25 от: 28.03.2002

Адрес:

Рисунок 25. Кнопка «История перераспределения»

Действие	Дата действия	РН	Тип объекта	Площадь, кв. м	Σ	Кадастр
Перераспределён на	11.01.2022	3000268	Земельный участок	3792,19		
Перераспределён на	11.01.2022	3000496	Земельный участок			
Перераспределён на	11.01.2022	3000497	Земельный участок			
Перераспределён на	11.01.2022	3000503	Земельный участок			

Рисунок 26. История перераспределения исходного объекта

А в свою очередь, у созданных объектов будет информация об объектах, из которых он образовался.

Действие	Дата действия	РН	Тип объекта	Площадь, кв. м	Σ
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000043	Земельный участок	29058,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000044	Земельный участок	176,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000045	Земельный участок	29035,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000046	Земельный участок	126042,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000047	Земельный участок	625,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000048	Земельный участок	66,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000049	Земельный участок	114,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000050	Земельный участок	469,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000051	Земельный участок	639,00	
Образован при перераспределении...	11.01.2022	11000000052	Земельный участок	2711,00	

Рисунок 27. История перераспределения итогового объекта