



СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА, УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ) СОБСТВЕННОСТЬЮ И АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ

(8352) 323-323

www.keysystems.ru

О ПРОДУКТЕ



ПК «Собственность-СМАРТ» и подсистемы:

автоматизация деятельности министерств, департаментов, управлений, комитетов, отделов имущественных и земельных отношений администраций городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений



Пользователи:

Администрации городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений; управления, комитеты, департаменты, отделы по имущественным и земельным отношениям

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ



**ПК «Собственность-
SMART»**



ПК «Реестр имущества-SMART»

дополнительно:

- + подсистема «**Взаимодействие с правообладателями**»
- + подсистема «**Межведомственное взаимодействие в СМЭВ**»



ПК «Управление имуществом-SMART»

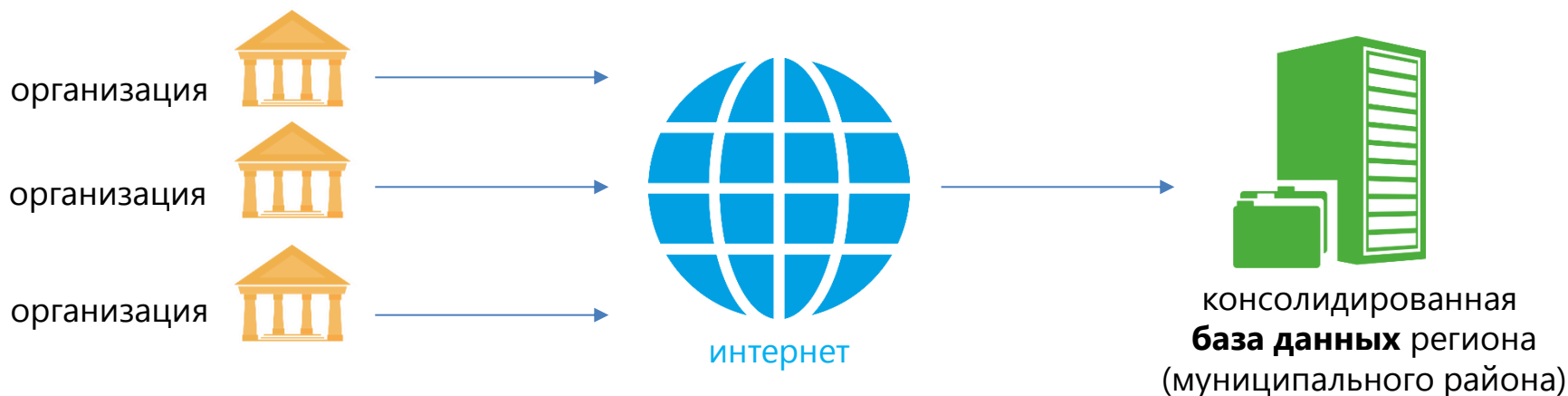
дополнительно:

- + подсистема «**Взаимодействие с ГИС ГМП**»
- + подсистема «**Претензионно-исковая деятельность**»

ПЛАТФОРМА СМАРТ



Платформа СМАРТ позволяет создать единую централизованную информационную систему муниципальных образований на уровне региона (муниципального района), интегрирующую в себе информационное хранилище и эффективные инструменты работы с ним на базе передовых Интернет-технологий.



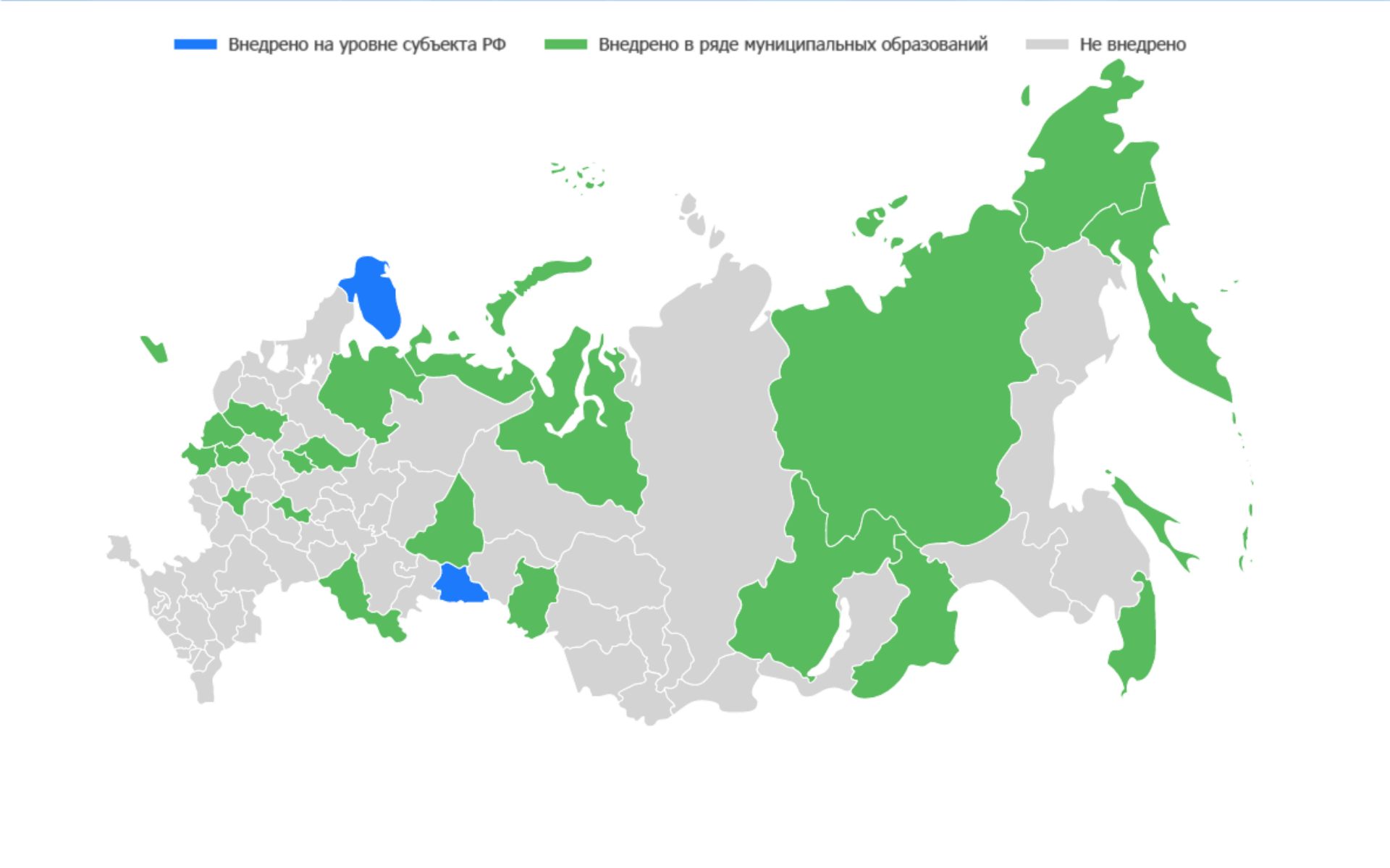
ПЛАТФОРМА СМАРТ



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- + Масштабируемость и масштабность территориального охвата
- + Надежность и отказоустойчивость
- + Невысокие требования к каналам связи при сохранении гибкого и дружелюбного интерфейса
- + Повышенный уровень безопасности данных
- + Централизованное администрирование и обслуживание (снижение требований к квалификации сотрудников в области информационных технологий в администрациях поселений)
- + Снижение стоимости внедрения и обслуживания

ГЕОГРАФИЯ ВНЕДРЕНИЯ ПК «СОБСТВЕННОСТЬ–СМАРТ»



ПК «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»: КОНЦЕПЦИЯ РЕШЕНИЯ НА УРОВНЕ РЕГИОНА



ПК «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ



ПК «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ



РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ:

- ✓ анализ структуры и эффективности использования объектов муниципальной (государственной) собственности
- ✓ контроль над использованием по назначению и сохранностью муниципального (государственного) имущества
- ✓ выявление неучтенных и простаивающих объектов для принятия решений о вовлечении этих объектов в хозяйственную деятельность
- ✓ оценка объема ожидаемых сумм поступлений от использования объектов муниципальной (государственной) собственности

ПК «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ) СОБСТВЕННОСТИ



ПК «СОБСТВЕННОСТЬ-СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ



Реестровый учет муниципальной (государственной) собственности реализован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, касающегося вопросов ведения реестров муниципальной (государственной) собственности:

- ✓ Постановление Правительства РФ от 16.07.2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»
- ✓ Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

ПК «СОБСТВЕННОСТЬ - SMART»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

Управление и распоряжение объектами муниципальной (государственной) собственности:

- ✓ ведение договоров аренды, купли-продажи
- ✓ формирование начислений и контроль уплаты по этим договорам
- ✓ увеличение неналоговых поступлений в бюджет



ПК «СОБСТВЕННОСТЬ - СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

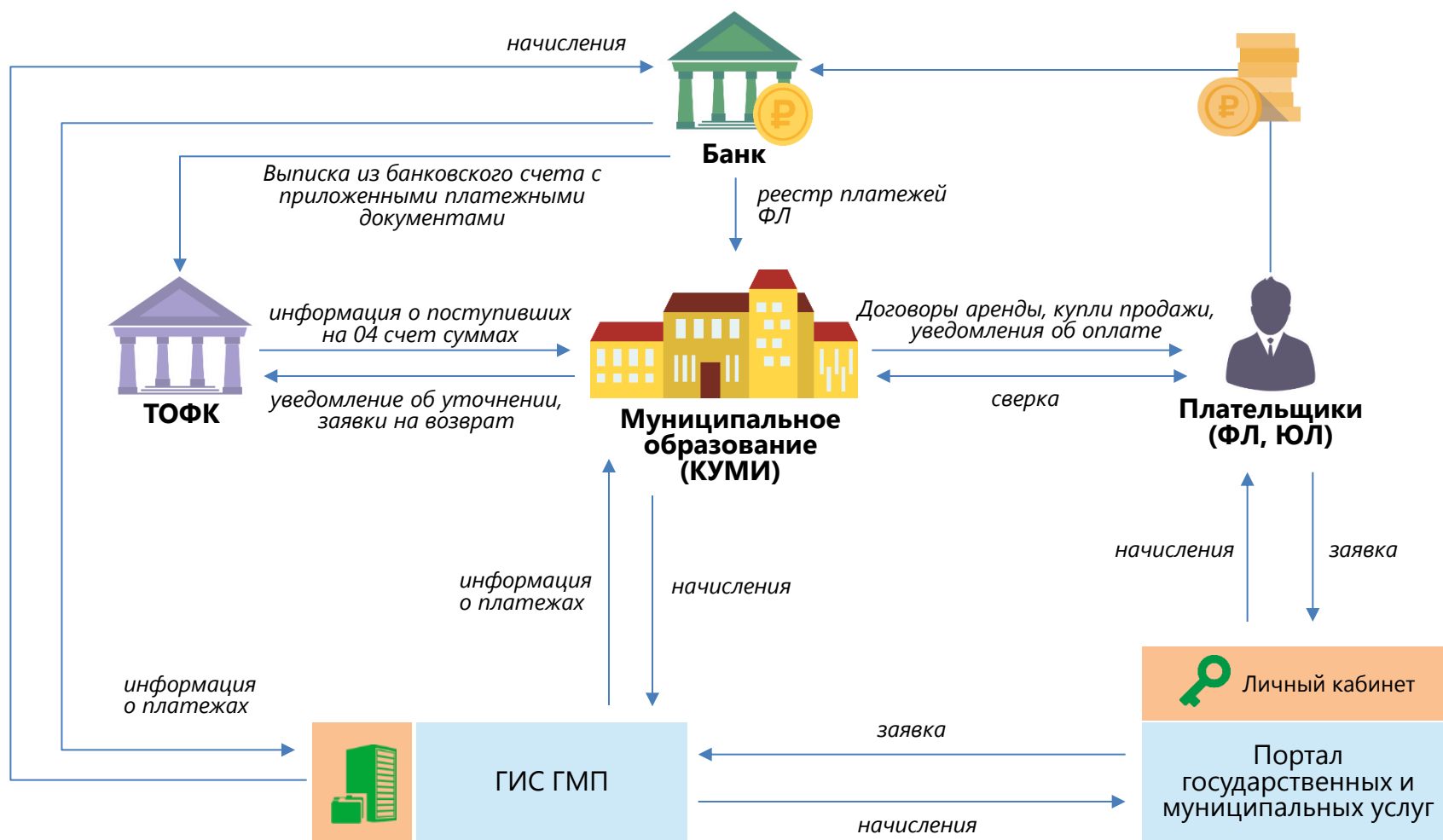


Администрирование неналоговых платежей, поступивших в бюджет от распоряжения муниципальной (государственной) собственностью

- ✓ учет начислений по аренде и продаже муниципального (государственного) имущества
- ✓ формирование платежных документов для оплаты начисленных сумм (квитанции ф. ПД-4, счета на оплату и пр.)
- ✓ учет платежей, поступивших в бюджет, в разрезе кодов бюджетной классификации
- ✓ электронное взаимодействие с органами Федерального казначейства:
 - прием выписок из лицевого счета и приложений к ним, разноска поступлений по договорам (автоматическая и ручная)
 - оформление и передача в ТОФК документов на уточнение вида и принадлежности платежа, заявок на возврат плательщику излишне или ошибочно уплаченных им сумм

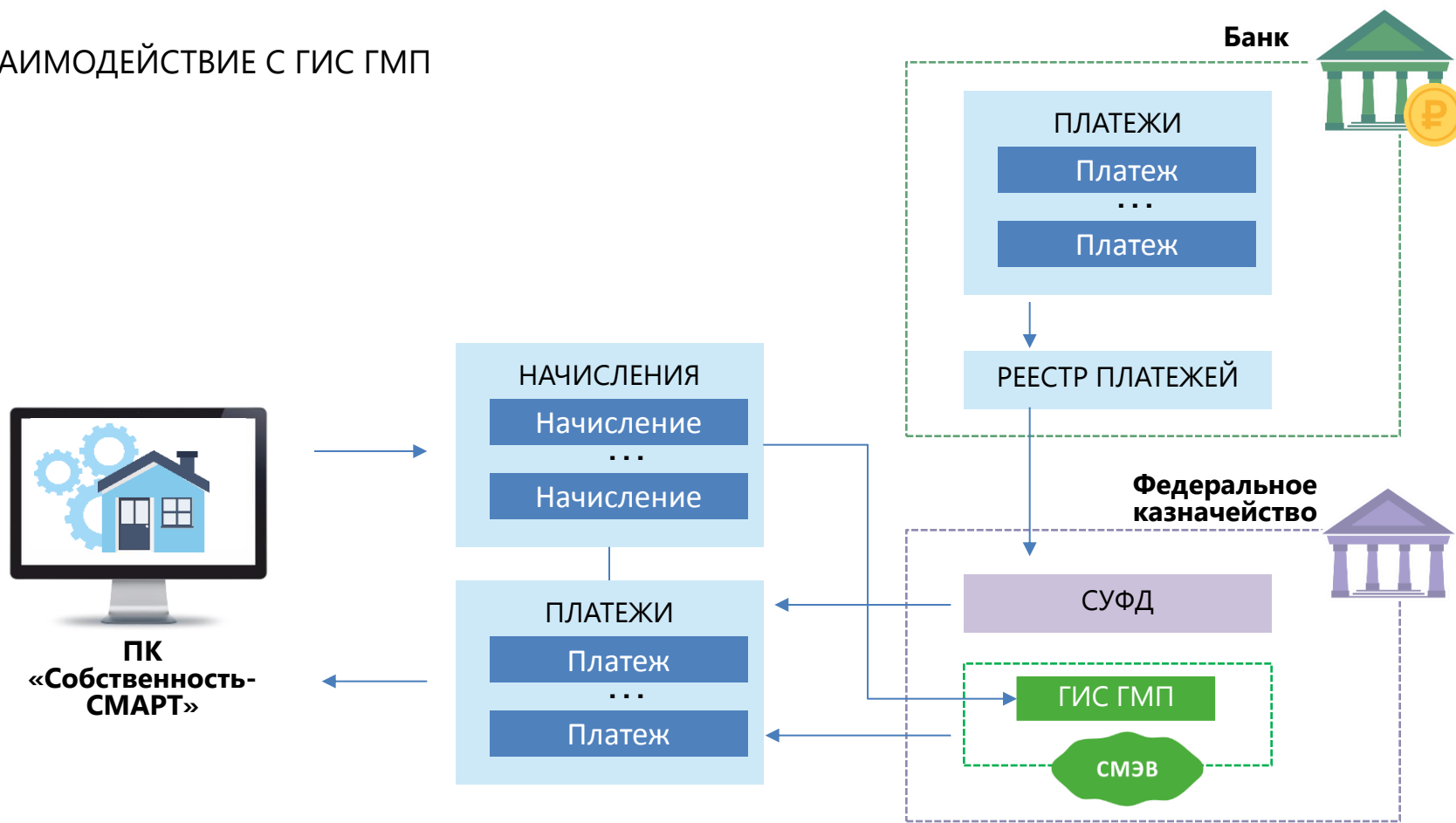
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ НЕНАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА



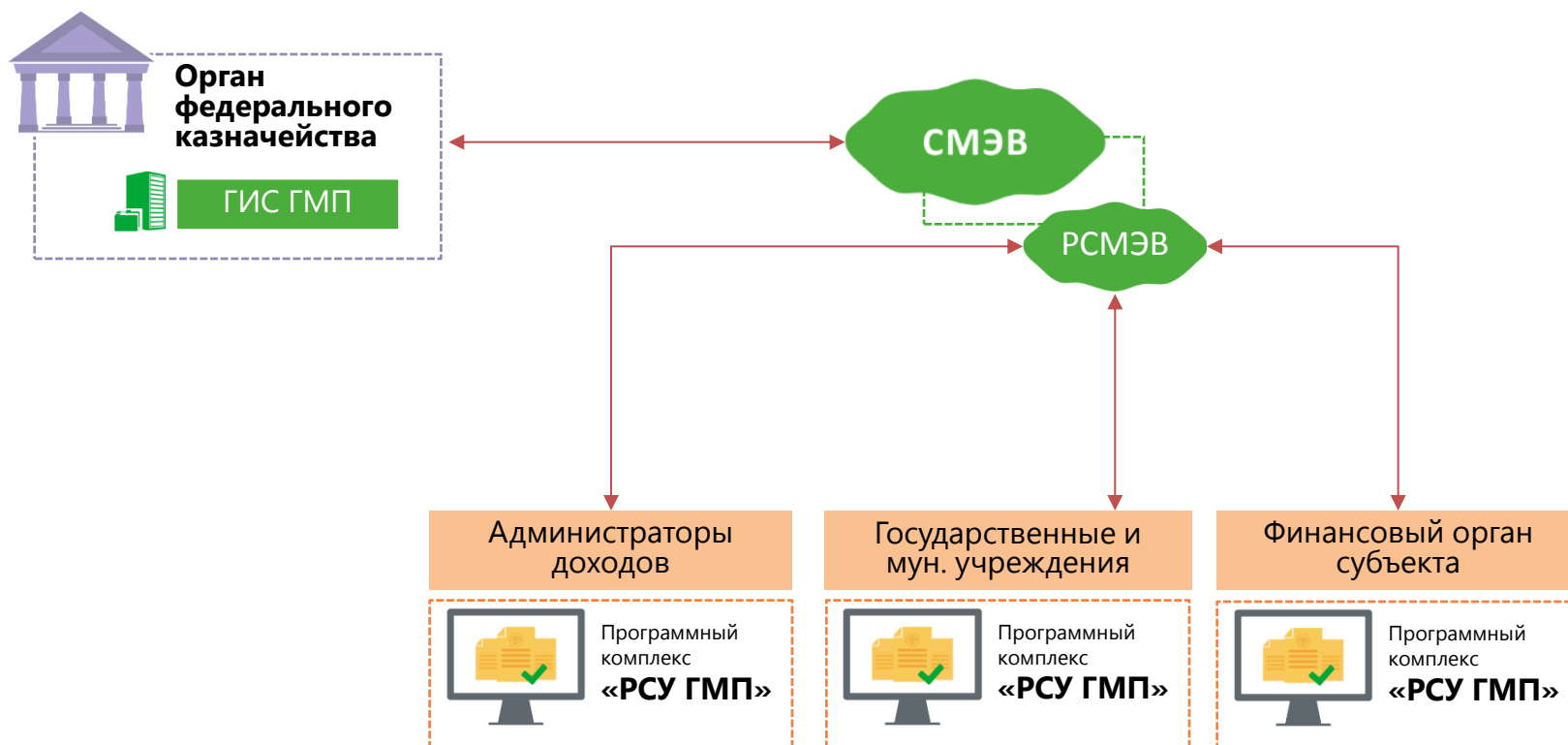
ПОДСИСТЕМА «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГИС ГМП»

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГИС ГМП



ПОДСИСТЕМА «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГИС ГМП»

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГИС ГМП



ПОДСИСТЕМА «МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В СМЭВ»

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
(ОФК, ФНС, РОСРЕЕСТР И ДР.) В СМЭВ



АДАПТЕРЫ К ЭЛЕКТРОННЫМ СЕРВИСАМ ФОИВ И ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ ЕДИНОГО СЕРВИСА СМЭВ 3.0



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

- ✓ Запрос выписки из ЕГРП
 - О переходе прав объекта недвижимости
 - О правах лиц на отдельный объект недвижимости
 - О правах лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объектов недвижимости
 - О правах лица на имеющиеся у него объекты недвижимости
 - Справка о содержании правоустанавливающих документов
- ✓ Запрос сведений из ГKN
 - Кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества
 - Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества
 - Кадастровый паспорт объекта недвижимости
 - Кадастровый план территории
- ✓ Информирование ФКП об изменениях параметров объекта
 - Информирование ФКП об изменениях параметров объекта \ информирование ФКП Росреестра об изменениях параметров объекта (по почте)
 - Информирование ФКП Росреестра об изменениях параметров объекта (Портал)
- ✓ Передача сведений о кадастровой стоимости ЗУ

АДАПТЕРЫ К ЭЛЕКТРОННЫМ СЕРВИСАМ ФОИВ И ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ, ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ ЕДИНОГО СЕРВИСА СМЭВ 3.0



Федеральная налоговая служба

- ✓ Выписка из ЕГРИП и ЕГРЮЛ
- ✓ Сведения о наличии (отсутствии) задолженности

Адаптеры позволяют получать сведения, которыми располагают ФОИВ, посредством отправки межведомственных запросов.

ПК «СОБСТВЕННОСТЬ – СМАРТ»: РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

Формирование печатных форм различных документов, выписок, справок, аналитических и статистических отчетов

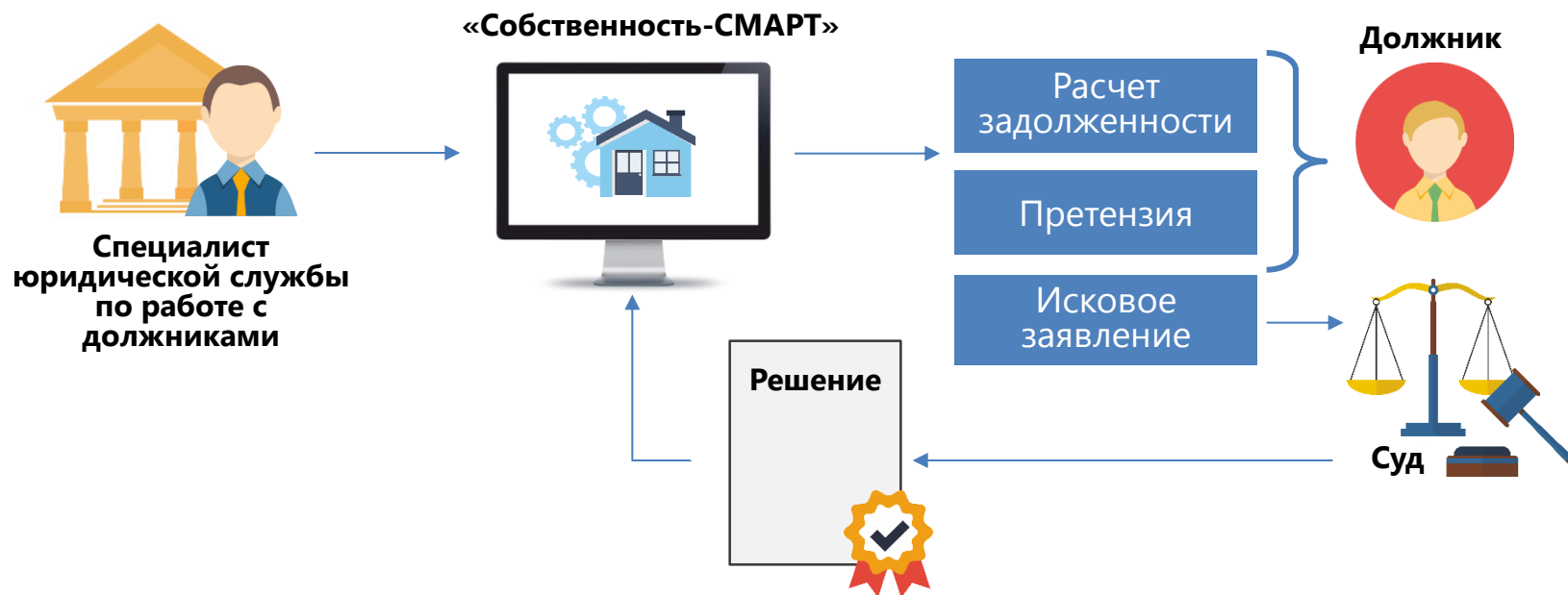
- ✓ Большой набор предустановленных печатных форм документов
- ✓ Механизм для создания собственных печатных форм
- ✓ Аналитические, статистические, финансовые отчеты и формы
- ✓ Сводная консолидированная отчетность на различных уровнях (уровень организации, муниципальный, региональный)
- ✓ Создание произвольных отчетов с помощью гибкого генератора отчетов

ПОДСИСТЕМА «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ»

Обеспечение электронного взаимодействия с правообладателями (балансодержателями) муниципальной (государственной) собственности в целях синхронизации (актуализации) данных об объектах собственности, находящихся у них на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также осуществления контроля над использованием по назначению и сохранностью муниципального (государственного) имущества.



ПОДСИСТЕМА «ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»



- ✓ автоматическое формирование и учет претензионных писем при задолженности
- ✓ контроль удовлетворения претензии и оплаты долга
- ✓ составление и учет исковых заявлений в суд
- ✓ расторжение договоров

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

МЫ ВСЕГДА РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ